

## חוזה עבודה קבלני

### שנערך ונחתם באשקלון ביום \_\_\_\_\_

בין : איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון (להלן: "האיגוד") מצד אחד ;

ובין : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצד שני ;

הואיל והאיגוד מעוניין בביצוע עבודות **בניה ושיפוצים** במשרדי האיגוד החדשים ב"בניין אביאל" שברח' צה"ל 39 אשקלון (להלן: "העבודות") בהתאם להוראות חוזה זה, לכתב הכמויות, התוכניות, המפרטים, מסמכי המכרז ויתר המסמכים המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "הנספחים");

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע וניסיון בביצוע העבודות או עבודות מאותו סוג, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולה, במומחיות ומחומרים מעולים;

והואיל והאיגוד פרסם מכרז פומבי מס' 20/\_\_\_\_ לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), הקבלן הגיש הצעתו למכרז והאיגוד קיבל הצעת הקבלן כהצעה זוכה.

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### מהות העבודות

2. א. האיגוד מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל בזה מהאיגוד את ביצוע העבודות על בסיס קבלני ועל אחריותו המלאה.

ב. הקבלן יבצע העבודות בהתאם להוראות ההסכם והנספחים. הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ובכל מקום בהסכם זה ובמצורפים אליו יאוזכר: "ההסכם"/"החוזה", הכוונה לרבות הנספחים.

ג. יש לפרש את הוראות ההסכם והנספחים באופן שתהיינה הוראות המשלימות האחת את השנייה, ואולם מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין הנספחים, או בין נספח לנספח, האיגוד הוא שיכריע איזה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם האיגוד היא שתחול וכי לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת האיגוד.

ד. מוסכם בזאת כי הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יחייבו את הצדדים, בשינויים המחויבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה

להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יחולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בניה (הספר הכחול), המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון), במהדורה האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המחויבים על פי שאר מסמכי ההסכם.

ה. למען הסר ספק, מוסכם כי אין האיגוד מתחייב למסור לקבלן כל סוגי ופריטי העבודות המפורטות בנספחים או כל כמות שלהם. האיגוד יהא רשאי למסור רק את אותם סוגי ופריטי עבודות, לפי שיקול דעתו ובכמות שיבחר.

ו. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצוין ש"ע, יודגש ויובהר כי המוצר/הציוד שווה הערך מותנה וכפוף לאישור האיגוד מראש.

### לוח זמנים

3. א. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות ולמסרם לאיגוד כשהן מושלמות תוך תקופה של **45 ימי עבודה** ממועד חתימת החוזה. הקבלן יחל בעבודות **מיד** לאחר אישור הלו"ז כאמור בס"ק (ב) להלן.

ב. הקבלן ימציא לאישור מנכ"לית האיגוד או מי מטעמה (להלן - "המנהל"), **לא יאוחר מ- 48 שעות ממועד חתימת חוזה זה**, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט (יומי ושבועי), לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, רשימת קבלני המשנה שברצונו להעסיק בכפוף לקבלת אישור האיגוד לפי סעיף 4(ט) להלן, ודברים נוספים כפי שיתבקשו ע"י המנהל. המצאת המידע האמור על-ידי הקבלן למנהל, בין שאשר אותו המנהל במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי. לא המציא הקבלן לוח זמנים, כאמור, רשאי המנהל לקבוע את לוח הזמנים והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

ג. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם חתימת חוזה זה, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.

ד. כל הציוד וכח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המנהל. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המנהל, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישרם המנהל, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.

ה. כל חשבון לתשלום שיוגש לאיגוד על-ידי הקבלן, ילווה בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.

ז. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון". "כח עליון" ייחשב לדבר שאין לצדדים שליטה בו ואשר יש בו כדי להשפיע על לוח הזמנים לביצוע העבודות. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

ח. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות המנהל לא יקים לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד האיגוד לתשלום נוסף בגין כך.

ט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.

### הצהרות והתחייבויות הקבלן

4. א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי העבודות, את האתרים ולוח הזמנים לביצועם, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות, עפ"י התחייבויותיו בחוזה זה ברמה ובמיומנות גבוהים, וכי כל העבודות יעשו באופן הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלא של האיגוד.

ב. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים לכתב הכמויות ולמפרט הטכני ולהוראות המנהל. המנהל יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן ו/או במקום האספקה ו/או באתר העבודות.

ג. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.

ד. המנהל רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, כי יפסיק את עבודתם של מי מעובדי הקבלן, אם לדעת המנהל הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משדרש המנהל כאמור, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם באחרים מתאימים. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעת המנהל מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המנהל. אין האמור בסעיף זה מהווה עילה לבקשת הארכת משך ביצוע ע"י הקבלן ו/או טענה לבטלה.

ה. לנהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המנהל שבמסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכן כל נתון/פרט נוסף שידרוש המנהל (להלן - **יומן העבודה**) ובסוף כל יום עבודה יפעל להחתיים את המנהל על יומן העבודה.

ו. להישמע להנחיות המנהל כפי שיינתנו לקבלן ו/או למי מטעמו, בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות לעניין סדרי העדיפויות בביצוע העבודות, והוא מתחייב למלא אחריהן. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המנהל את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו. המנהל יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת. הקבלן מתחייב לדווח למנהל, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה.

ח. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין האיגוד לקבלן או מי מעובדיו או המועסקים על-ידו. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.

ט. הקבלן לא יתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם או גופים, לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה, אלא אם הוסכם הדבר מראש, בכתב ובמפורש על-ידי האיגוד. מובהר בנוסף ולהסרת כל ספק, לא תתפרש הסכמת האיגוד להעסקתו של קבלן המשנה ככזו היוצרת בין קבלן המשנה לבין האיגוד יריבות משפטית או יחסים משפטיים כלשהם, ובכל מקרה - האחריות לביצוע העבודות ולקיום

ההתחייבויות בחוזה תחולנה באופן מוחלט על הקבלן. למען הסר ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.

י. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לשימוש ברכוש המשותף בבניין לרבות מעליות הבניין.

יא. הקבלן מתחייב לסלק ולהוביל את פסולת הבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מתאים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפפות להוראות המנהל וזאת על חשבון הקבלן. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן אישור מאתר ההטמנה בדבר קבלת הפסולת המוטמנת. עודפי עפר יפוננו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר עליו יורה המנהל.

יב. הקבלן יבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע לניתוק מים, חשמל ובדיקת המצאות תשתיות באתר, ותיאום העבודות מול הגופים והרשויות השונות או כל גורם אחר נדרש.

יג. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להותיר את אתר העבודות במצב נקי, תקין ומסודר, עפ"י הנחיות המנהל, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לרכוש המשותף של הבניין ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

יד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ולקיים את הוראות כל דין החלות על ביצוע העבודות או בקשר אליה, לרבות דינים הקשורים לבטיחות העבודה, העסקת עובדים, תכנון ובניה, וכל דין אחר החל ו/או הקשור לביצוע העבודות.

טו. הקבלן מתחייב לבצע ולהמציא לאיגוד את כל הבדיקות כולל בדיקות מעבדה בהתאם לביצוע וכנדרש בתקנים הישראליים, כל זאת ללא תמורה נוספת ועל חשבונו.

טז. הקבלן מצהיר שידוע לו שהאיגוד יהא רשאי להזמין עבודות מקבלנים ו/או ספקים אחרים באתר העבודות, והוא מתחייב לסייע בידם של אותם קבלנים או ספקים לבצע את עבודתם ולשתף עימם פעולה בביצוע עבודתם, הכל בהתאם להנחיות המנהל.

יז. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתו הראשונה של האיגוד ולפי שיקול דעתו המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.

יח. האיגוד רשאי בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, הוראה, הנחייה או הסבר, אשר מסר המנהל לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו. הקבלן יציית בכל עת לדרישת האיגוד להחליף את נציגו באתר באדם אחר.

## התמורה

5. לאחר ביצוע מושלם של העבודות או כל חלק מהן שהזמין האיגוד מהקבלן, וקבלתן הסופית ע"י המנהל, ימציא הקבלן חשבון מפורט למנהל אשר יאשר את החשבון ויעבירו, ככל וכפי שיאושר, לצורך תשלום בתוך 7 ימים.

6. תמורת העבודות שיבצע הקבלן, ישלם לו האיגוד סך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) עפ"י הצעתו של הקבלן וכתב הכמויות (להלן - "התמורה").

7. מוסכם בין הצדדים, כי סכום התמורה הוא **סופי** וכולל בתוכו תשלום עבור כל החומרים, המתקנים, הציוד, שכר עבודה, הובלה וכל הוצאה אחרת של הקבלן בקשר למילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה ונספחיו, וכן כולל כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה. למען הסר ספק, התמורה כוללת תשלום עבור כל החומרים המפורטים בכתב הכמויות. לתמורה לא תתווספה התייקרויות כל שהן אלא אם צוין הדבר מפורשות.
8. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עבור מילוי כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם מעבר לתמורה.
9. מוסכם בזאת כי התמורה האמורה הינה התמורה המלאה והסופית ולא יחולו בה שינויים כלשהם ומכל סיבה שהיא, אלא בכפיפות להוראות סעיפים 14-11 להלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הקבלן לא יבצע כל עבודה שאינה כלולה בכתב הכמויות או כל שינוי או תוספת בעבודות הכלולות בכתב הכמויות ללא אישור ביצוע בכתב מאת המנהל.
10. התמורה תשולם בתנאים המפורטים להלן:

### **ב. תשלומי ביניים:**

1. הקבלן יגיש, לאישור האיגוד, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל במהלך החודש של ביצוע העבודות נשוא המכרז. כל דרישת התשלום תכלול את העבודות שבוצעו, חישובי הכמויות, המחירים וסה"כ התמורה בגין כל סעיף וסעיף, בהתאם לכתב הכמויות (להלן - **דרישת התשלום**).
2. דרישת התשלום תכלול לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות - נכון ליום הגשת החשבון.
3. דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").
4. הגשת החשבון לאיגוד תעשה באופן הבא:
- א. עד ליום ה- 6 לחודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון בגין העבודות שביצע במהלך החודש הקודם, לשם בדיקתו ואישורו על-ידי המנהל. באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המנהל כאישור למועד קבלתו על-ידי המנהל.
- ב. המנהל יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 15 ימים מיום שהחשבון נמסר לו. מצא המנהל כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה.
- ג. התייחסות/אישור המנהל לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי הנהלת החשבונות באיגוד, אשר תדאג לביצוע התשלום 30 יום ממועד אישור המנהל בהתאם לתנאי האישור.
5. התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים לאיגוד, לרבות הערבויות, הביטוחים, לוחות זמנים ועוד.
6. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של האיגוד לטיב/איכות העבודות שבוצעו או הציוד שסופק או אישור למחירי היחידות או אישור ביחס לכמויות הרשומות בהן, אלא כתשלום ביניים בלבד.

### **ג. אישור חשבון סופי לתשלום:**

1. החשבון הסופי לא יימסר לבדיקת המפקח בטרם אישר המפקח את קבלת כל העבודות.
2. החשבון הסופי ישולם לקבלן על-ידי האיגוד לאחר המועד בו נתמלאו כל אחד מהתנאים המפורטים להלן:
  - א. הקבלן **ביצע את כל העבודות עפ"י החוזה בשלמותן** ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב מסירת העבודות, וכולל שלב זה.
  - ב. הקבלן מסר למנהל דרישת תשלום מפורטת בכתב, המלווה במדידות של העבודות שביצע וחישובי כמויות - ואלו אושרו בכתב על-ידי המנהל כחשבון סופי.
  - ג. המנהל אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו - וזאת בתוך 30 ימים מיום שהומצא למנהל, בכפוף לביצוע מושלם של העבודות כאמור על-ידי הקבלן.

#### **ד. דמי עכבון:**

ידוע ומוצהר כי יחול עכבון בשיעור של 5% מכל תשלום לקבלן המגיע מהאיגוד - עד לתשלום החשבון הסופי - וזאת לצורך הבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה/למכרז - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לאיגוד על-פי הוראות החוזה והוראות כל דין. (להלן - **דמי העכבון**). דמי העכבון יוחזרו לקבלן נומינלית בלבד וללא הפרשי הצמדה וריבית כלשהם - וזאת במסגרת החשבון הסופי.

#### **שינויים בהיקף העבודות**

11. האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף העבודות כולן בשיעור של עד 50%, ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. הקטנה או הגדלה כאמור תהא אך ורק בהתאם לבקשת המנהל **בכתב**. לא ניתן אישור בכתב לעבודה נוספת, לא תשלום לקבלן תמורה עבור אותה עבודה.
12. במקרה של ביצוע עבודות נוספות, כמפורט לעיל, יקבע המנהל אם יש צורך בדחיית מועד גמר ביצוע העבודות.
13. במקרה של ביצוע עבודות נוספות על-ידי הקבלן כאמור, אשר מחירן נקוב בכתב הכמויות, ייקבע המחיר לעבודות נוספות אלה על-פי המחיר הנקוב, בניכוי ההנחה או בתוספת התוספת שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז.
14. ביצוע עבודות חריגות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות (**להלן - "עבודה חריגה"**), התמורה בגינן תשולם לקבלן בהתאם למחירון "דקל" ובניכוי של 15% הנחה וכן בניכוי נוסף של ההנחה או בתוספת התוספת שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז. בהעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", התמורה בגין ביצוע העבודה החריגה תשולם לקבלן על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן וכפי שיאושר או יתוקן ע"י האיגוד. בכל מקרה, הקבלן לא יבצע עבודות חריגות בהיקף של מעל ל - 25% מהיקף העבודות בהסכם זה.

#### **אחריות וביטוחים**

15. א. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי חוזה זה, וכן ועל הוראת כל דין ונוהג החלים על העבודה.

- ב. הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל נזק או אובדן, שיגרם תוך כדי או עקב ביצוע או אי-ביצוע התחייבויותיו, מכל סיבה שהיא, לגוף או לרכוש של אדם ו/או גוף כלשהו לרבות האיגוד ועובדיו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את האיגוד בגין כל תביעה שתוגש נגדו על נזק או אובדן שהוא אחראי להם עפ"י חוזה זה.
16. א. הקבלן מתחייב בזה לבטח את עצמו, את עובדיו, את האיגוד ועובדיו, וצד ג' כלשהו בביטוח עבודות קבלניות כל הסיכונים, בביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד ג') ובביטוח חבות מעבידים כנגד כל נזק או חוב לאדם או רכוש בגין מעשיו או מחדליו בקשר לעבודות נשוא חוזה זה ולהתחייבויותיו המפורטות בחוזה, סכומי הביטוחים לא יפחתו מהסכומים הנקובים באישור על קיום ביטוחים האמור בס"ק (ב) להלן.
- ב. הקבלן ימציא לאיגוד - כתנאי לחתימת האיגוד על החוזה - אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת ביטוח המקובלת על האיגוד. האישור יהיה על גבי הטופס אשר צורף במסגרת מסמכי המכרז ויהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

### אחריות לטיב העבודות

17. הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה ולנספחי החוזה, על-פי הוראות המנהל, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.
18. כל החומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי, אם קיים כזה, והכול בכפוף להוראות מיוחדות אחרות בהסכם זה ובכתב הכמויות. הקבלן, מתחייב להחליף, לפי דרישתו הראשונה של המנהל, כל חומר אשר אינו בהתאם לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל הוראה אחרת בהסכם. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם האיגוד ידרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרוק או הריסה ולבצע את העבודות מחדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי האיגוד, והכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.
19. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך. המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המנהל אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המנהל ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבונו הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם לאיגוד את מלוא ההוצאות שייגרמו לאיגוד כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.
20. לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למנהל. המנהל יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה לא יאוחר מ-48 שעות מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.
21. במועד שנקבע יבדוק המנהל את העבודות וככל שהוא ימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי החוזה ונספחיו, הוא יאשר זאת בכתב (להלן - תעודת גמר). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן לאיגוד.
22. ככל שהמנהל ימצא שיש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש לגביהן תיקון/שינוי כלשהו, ידרוש המנהל מהקבלן לבצען תוך תקופת זמן שתיקבע על-ידו ומועד מסירת

העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המנהל.

23. הקבלן יהא אחראי באחריות מלאה לטיב העבודה שבוצעה עפ"י חוזה זה מיום מסירתה הסופית לאיגוד למשך תקופה של 12 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**"). תוך 24 שעות מקבלת הודעה על ליקוי כלשהו בעבודה שתימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק, מתחייב הקבלן להתחיל בביצוע תיקון הליקוי ולסיימו תוך 48 שעות מקבלת ההודעה הנ"ל, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

24. לא עמד הקבלן באחריות כאמור בסעיפים 17-23 לעיל, תחולט ערבות הביצוע האמורה להלן, ולקבלן לא תהיינה תביעות בקשר לכך. אין באמור בסעיף זה לפגוע בכל זכות אחרת של האיגוד כנגד הקבלן בגין אי עמידה באחריות כאמור לעיל לרבות זכותו לבצע תיקון כל ליקוי ע"י צד שלישי לפי בחירתו והקבלן יהא חייב לשאת בהוצאות האיגוד בשל כך ובגין הנזקים שנגרמו בשל עבודתו הלקויה.

### ערבות ביצוע

25. להבטחת ביצוע כלל התחייבויות הקבלן בהסכם ובמכרז וביצוע מושלם של כל העבודות, ימסור הקבלן לאיגוד ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת האיגוד, בנוסח **נספח ב' למסמכי המכרז**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של 100,000 ₪ (להלן - **ערבות הביצוע**).

26. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.

27. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת הבדק, שתחילתה במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן וסיומה בתום תקופת הבדק, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת האיגוד.

28. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר 3 חודשים מתום תקופת הבדק, ולאחר שסיים את ביצוען של כל העבודות המוזמנות ומסירתן לאיגוד לשביעות רצונו המלאה, ולאחר מילוי כל התחייבויותיו עד תום תקופת הבדק.

### תרופות וסעדים בגין הפרת הסכם

29. מבלי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לרשות האיגוד עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין, ומבלי לפגוע באמור להלן, ישלם הקבלן לאיגוד - בגין כל יום של אחור בביצוע העבודה או חלק ממנה עפ"י לוח הזמנים האמור בסעיף 3 לעיל, ואי מסירתה בשלמותה לאיגוד - פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש **בסך של 5,000 ₪ ליום איחור**. סכום זה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד האחרון הידוע בעת חתימת חוזה זה.

30. מבלי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לרשות האיגוד עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין, אם הקבלן יפר תנאי מתנאי חוזה זה, ולא תיקן ההפרה תוך 48 שעות ממועד התראה שתינתן לו ע"י האיגוד, יהא האיגוד רשאי להפסיק את עבודתו ו/או לסלק את ידו מאתר העבודות ו/או לבטל את ההסכם, ולבצע העבודה בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר, ובמקרה זה יהא האיגוד רשאי לחייב את הקבלן בתשלום כל סכום שיהא עליו לשלם לקבלן האחר בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב, ולנכות ו/או לקזז סכום זה מהכספים שיגיעו ממנו לקבלן.



31. האיגוד יהא זכאי לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע לאיגוד מאת הקבלן על פי ההסכם לרבות עפ"י האמור בפרק זה של תרופות וסעדים. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות על אף אי קבלת תשלום מסיבה זו.

### שונות

32. הקבלן אינו רשאי להעביר חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר אלא אם קיבל לכך הסכמת האיגוד מראש ובכתב. האיגוד זכאי לסרב או להסכים להעברה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

33. א. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן אורכה מצד האיגוד לא יחשבו כויתור על זכויותיו אלא אם נעשו באופן מפורש ובכתב.

ב. ויתר האיגוד על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה – לא ייראה הדבר כויתור על הפרה נוספת של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה

34. א. כל מכתב שישלח ע"י צד אחד למשנהו ייחשב כאילו הגיע לתעודתו 72 שעות לאחר שיגורו בדואר רשום.

ב. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הן:

האיגוד - רח' עלית הנוער 2 אשקלון

הקבלן - \_\_\_\_\_

### **ולראייה באו הצדדים על החתום:-**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_

**האיגוד**

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינו מורשה חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתו/ה בצירוף חותמת מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**